

Lav en EPC-besigtigelse i Room Scanner

Saml ejendommens plantegninger, observationer, fotos og besigtigelsesrapport i ét projekt. Du kan indsamle dokumentation før scanningen, gennemgå planerne senere og vende tilbage til opgaver, der mangler.

Denne guide følger **EPC-besigtigelse** fra projektopsætning til PDF-eksport. Resultatet er dokumentation til besigtigelsen; Room Scanner udsteder ikke et EPC-certifikat og erstatter ikke selve energivurderingen. EPC og UK / RdSAP henviser her til appens britiske arbejdsgang, ikke en dansk energimærkning.

[Før du starter](#) · [Opret og kontrollér planer](#) · [Indsaml dokumentation](#) · [Gennemgå og eksportér](#)

Én ejendom. Ét besigtigelsesprojekt.

1 Klargør planer

Kontrollér etager, vægge og besigtigelsesdata

2 Saml dokumentation

Fotos, observationer og gemte noter

3 Gennemgå rapport

Vælg indhold, og kontrollér mangler

4 Eksportér en PDF

Gem eller del den gennemgåede rapport

Planer og dokumentation kan samles i valgfri rækkefølge.

Illustration af arbejdsgangen, ikke et skærmbillede fra appen.

Før du starter

Brug ét projekt til ejendommen med separate plantegninger for hver etage. Du kan bruge et eksisterende projekt uden at scanne igen.

Vælg opmålingsmetoden bevidst: **Generel opmåling** bevarer de målte grænselængder; **UK / RdSAP** tilføjer beregninger af varmetabsperimeter. Kontrollér metoden ved oprettelse eller aktivering, og bekræft den før eksport.

Fotos og noter kan tilføjes, før der er plantegninger. Opgaverne har ikke en tvungen rækkefølge. **Kom godt i gang** har også et midlertidigt eksempel, du kan prøve uden at oprette en rigtig ejendom.

1. Åbn eller opret besigtigelsesprojektet

Ny ejendom: vælg **EPC-besigtigelser** på **Projekter** og derefter **Start EPC-besigtigelse**. Indtast projektnavn, tilføj eventuelt adresse, vælg opmålingsmetode, og tryk **Fortsæt**.

Eksisterende ejendom: åbn projektet, vælg **Start EPC-besigtigelse** under **Professionelle værktøjer**, kontrollér metoden, og tryk **Aktivér EPC-besigtigelse**. Er det allerede aktiveret, åbner du **EPC-besigtigelser** under **Plantegninger og rapporter**.

Aktiveringen bruger projektets eksisterende planer. Brug **Besigtigelsesindstillinger** i EPC-arbejdsområdet, hvis du senere vil ændre projektets indstillinger for besigtigelsen.

2. Tilføj og organisér planerne

Tryk **Tilføj plan** i projektet, vælg **Etage**, og scan, indtast mål eller tilføj eksisterende scanninger. Gem en færdig etage, før du starter på den næste.

Åbn **Kontrollér plantegninger** i EPC-arbejdsområdet, og vælg en plan. Kontrollér rumgrænser, samlinger, åbninger og mål. Brug **Etage- og planoplysninger** til at kontrollere etagetildelingen. Gem ændringer, før du forlader editoren.

Ren EPC-rapport kræver én samlet plan pr. etage med en tildelt etage. Separate optagelser på samme etage skal først kombineres og justeres. En forkert etagebetegnelse løser ikke geometrien. [Guiden til flere etager](#) forklarer, hvordan optagelserne organiseres.

3. Gennemgå de relevante oplysninger

Brug opgaverne under **Ejendom og plantegninger**, og vælg den plantegning, du vil gennemgå:

- **Ejendomsindstillinger:** kontrollér planens ejendoms- og bygningsoplysninger.
- **Klassificér vægge:** kontrollér vægklassifikationer og mål mod ejendommen.
- **Angiv ejendommens orientering:** kontrollér nord og bygningens front. Opgaven forklarer, hvordan du vælger en ydervæg og markerer den som front. Gem ændringerne.
- **Room in Roof:** registrer og gennemgå de relevante data for rum i tagkonstruktionen, hvor det er relevant.

En tom registrering beviser ikke, at en egenskab mangler eller er irrelevant. Gennemgå ejendommen og de udestående plankontroller.

4. Tag fotos og gem observationer

1. Åbn **Fotos og dokumentation**. Den starter på **Tag fotos**.
2. Kontrollér **Gem nye fotos i**. Vælg det ønskede rum eller område, før du tager fotos. Brug et navngivet område til eksempelvis loft eller facade.
3. Tryk på en dokumentationskategori for at åbne kameraet. Kontrollér beskeden om, at fotoet er gemt, når du tager billeder.
4. Åbn **Bibliotek** for at se gemte fotos, eller brug **Importer fotos** til eksisterende billeder. Kontrollér **Vis dokumentation fra**, hvis noget ser ud til at mangle.
5. Åbn **Dokumentationsnoter** i EPC-arbejdsområdet, vælg en overskrift, og gem observationen. Gennemgå **Dokumentationstjekliste** for den dokumentation, der stadig mangler.

Hvis appen skriver, at et foto ikke blev gemt, skal du tage det igen. Fotos viser en besked ved optagelsen; ændringer i noter skal gemmes særskilt.

Giv hvert foto en tydelig placering

Før optagelsen

Vælg rum eller område
Kontrollér destinationen
Vælg en kategori

Efter optagelsen

Kontrollér gemmebesked
Se fotoet i Bibliotek
Gem noter særskilt

Et foto fra loftet skal gemmes dér, hvor du vil lede efter det.

Kontrollér destinationen før optagelsen og det gemte resultat bagefter.

5. Vælg rapportens indhold

Åbn **Forhåndsvis besigtigelsesrapport**, og fold **Rapportindstillinger** ud. Kontrollér filnavn, metode, **Plantegninger i rapporten** og dokumentationsvalg.

Vælg **Komplet besigtigelsesrapport** til de valgte planer og dokumentationen. **Ren EPC-rapport** kræver én samlet plan pr. etage. Ret planerne, hvis etagekontroller blokerer, eller vælg **Brug komplet besigtigelsesrapport** for at beholde separate planafsnit. Det samler dem ikke til én ren etageplan.

Kontrollér, hvilke fotos, billedtekster og eventuelle dato- eller placeringsoplysninger du vil dele. Visse formater og EPC-ark kræver Pro; brug de adgangsmuligheder, appen viser.

6. Gennemgå og eksportér

1. Vent på forhåndsvisningen, åbn den, og gennemgå hver side.
2. Gennemgå plankontroller og meddelelser om mangler. Manglende fotos kan vises som pladsholdere; en forhåndsvisning beviser ikke, at al dokumentation er med.
3. Gem ændringer i planer eller noter, og kontrollér en nygenereret forhåndsvisning.
4. Tryk **Eksportér besigtigelsesrapport**, og vælg en destination i delingsmenuen. Åbn den gemte PDF, og kontrollér de medtagne planer og dokumentation.

Du kan eksportere en kladde før afslutning. **Afslut besigtigelse** gemmer de kontrollerede tal og markerer besigtigelsen som endelig; det sender ikke PDF'en og udsteder ikke et certifikat. Brug det, når tallene er gennemgået. Senere rettelser kan give en besked om ændrede tal. Kontrollér dem, og brug **Afslut igen**, eller vælg **Genåbn besigtigelse** for at vende tilbage til åben status.

Forlad arbejdet og fortsæt senere

Gem åbne note- og planændringer, luk rapporten, og gå tilbage til projektet. Åbn det igen fra **Projekter**, og vælg **EPC-besigtigelser** under **Plantegninger og rapporter**. Du kan også finde en eksisterende ejendom via EPC-besigtigelser på Projekter.

Du behøver ikke færdiggøre en introduktionstjekliste for at forlade skærmen. Fortsæt arbejdet i dit gemte projekt.

Ofte stillede spørgsmål

Kan jeg tage fotos, før jeg scanner

Ja. Opret projektet, og brug **Fotos og dokumentation**. Kontrollér destinationen, og knyt dokumentationen til det relevante rum eller navngivne område undervejs.

Hvorfor kan jeg ikke eksportere en Ren EPC-rapport

Se efter en manglende etage, flere valgte planer på samme etage eller en optagelse med flere etager. Tildel korrekte etager, og kombinér egnede optagelser fra samme etage. En etagebetegnelse kan ikke opdele en optagelse med flere etager.

Betyder et grønt flueben, at besigtigelsen er certificeret

Nej. Appens kontroller og afslutning beskriver registrerede data og gennemgangsstatus. De certificerer ikke ejendommen og erstatter ikke din vurdering.

Skal du også bruge en præsentation med branding? Følg [ejendomsmæglerguiden](#) i samme projekt. [Kontakt os](#) med appversion og enhed, hvis du har brug for hjælp til et bestemt trin.